



**ESTRATTO DEL VERBALE DI GIUNTA DEL MUNICIPIO VII  
(Seduta del 17 aprile 2025)**

L'anno duemilaventicinque il giorno di giovedì 17 del mese di aprile alle ore 14.00 nella sede di Piazza Cinecittà n. 11, si è adunata la Giunta del Municipio, convocata per le ore 14.00 così composta:

Laddaga Francesco	Presidente del Municipio
Morlacchi Marcello	Vice Presidente
Fabrizio Grant	Assessore
Marino Estella	Assessore
Pieri Silvia	Assessore
Rosasco Adriana	Assessore
Sbordoni Riccardo	Assessore

Sono presenti il Presidente e gli Assessori Marcello Morlacchi, Fabrizio Grant, Estella marino, Silvia Pieri (da remoto), Adriana Rosasco, Riccardo Sbordoni.

Partecipa il Direttore, Dr. Luigi Ciminelli assistito dall' I.A. G. Buttarelli in qualità di verbalizzante.  
(OMISSIS)

**Direttiva di Giunta n.14**

**Oggetto:** indirizzi per le verifiche patrimoniali per le c.d. "aree bianche" ai fini della definizione del soggetto deputato alla manutenzione.

**Premesso che:**

- nell'opera di razionalizzazione e sistematizzazione delle informazioni relative alle aree verdi sul territorio del Municipio VII svolta in occasione del processo di decentramento del verde Municipale (in attuazione della DGC 361/2021) sono emerse numerose aree incolte e non mantenute che per varie e diverse motivazioni non hanno completato l'iter di acquisizione / assegnazione ad alcuna articolazione di Roma Capitale, comunemente definite "aree bianche" (di cui si riporta elenco in Allegato 1);
- per molte di esse è stata avviata, prima dall'Ufficio del Verde municipale e poi dal neo costituito Ufficio Patrimonio, una fase istruttoria di interrogazione degli applicativi tecnici comunali e consultazione dei diversi Dipartimenti di Roma Capitale, ancora non arrivata a conclusione;

**Premesso inoltre che:**

- contestualmente al processo di decentramento è stato costituito l'Ufficio del Verde Municipale ed è stato costruito ed approvato il Catasto del Verde Municipale;
- sono ormai consolidate le procedure di definizione degli accordi quadro di manutenzione del verde e si è andata consolidando la spesa storica (inserita annualmente nel bilancio preventivo) relativa ai costi delle attività di manutenzione del verde orizzontale delle aree verdi

esterne in capo al Municipio;

**Considerato che:**

- ai fini di contribuire alla cura ed al decoro di molti dei quartieri del Municipio VII è necessario definire le competenze in merito a tali aree c.d. bianche così da permettere lo svolgimento dei servizi di cura e manutenzione del verde;

**Visto:**

- l'art. 69 del vigente Regolamento del Decentramento Amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/1999;

- la Deliberazione di Giunta n. 361 del 21/12/2021 "Indirizzi per il conferimento ai Municipi delle aree verdi e delle conseguenti risorse per la loro gestione, in attuazione dell'art.69 del Regolamento del Decentramento Amministrativo"

per tutto ciò premesso, considerato e visto

**LA GIUNTA**

**IMPARTISCE LA SEGUENTE DIRETTIVA**

si conferisce mandato al Direttore del Municipio ed al Direttore della Direzione Tecnica di concludere gli iter amministrativi di verifica dello stato patrimoniale delle aree e laddove possibile il completamento dell'acquisizione da parte di Roma Capitale in collaborazione con i Dipartimenti Patrimonio, Dipartimento P.A.U. e Dipartimento Ambiente previa verifica da parte della Direzione Tecnica del Municipio dello stato dei luoghi e delle eventuali criticità.

A seguito della loro regolarizzazione e dell'acquisizione al patrimonio di Roma Capitale per le aree compatibili con la destinazione a verde si potrà procedere:

-per le aree al di sotto dei 20.000 mq a richiederne la presa in carico formale da parte del Municipio così da poter inserire tali aree nel Catasto del Verde Municipale e pertanto negli appalti di manutenzione del verde in consegna come Municipio, svolgendo nelle more di tali acquisizione una stima delle necessarie risorse in termini di costo e risorse umane per la loro gestione;

-per le aree al di sopra dei 20.000 mq di trasmettere l'istruttoria al Dipartimento Ambiente chiedendo la presa in carico da parte dello stesso.

**(OMISSIS)**

Alle ore 14.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

**Il Presidente**  
F.to Francesco Laddaga

**Il Direttore**  
F.to Luigi Ciminelli



## Allegato 1

### Appio-Latino

1. Aiuole nei parcheggi dello square centrale via Appia Nuova, da piazzale Appio a via Allumiere (VBL9545, catasto strade);
2. Area verde via dei Castelli Romani / via Anzio (foglio 914 Particella 1279);
3. Aree verdi ingresso Tombe della via Latina, via dell'Arco di Travertino intersezione con via Appia Nuova (IBU7101, foglio 914 Particelle 1161, 141, 1162, 142, 1186, 861, 1750);
4. Area verde via Frascati (VBL10646, foglio 915, Particelle 6 e 7);
5. Fascia verde via del Mandrione, tra la sede stradale e l'Acquedotto, tratto tra via della Marrana e lo scavalco ferroviario, (VBL11330, foglio 930, Particelle 17, 219, 220, 221, 222, 223, Foglio 931 particelle 2, 3);
6. Area Cani e Parcheggio limitrofi ingresso Parco di Tor Fiscale (IBU46997, foglio 915, particella 548/R);

### Tuscolano-Don Bosco

7. Aiuole square centrale di via dei Salesiani (VBL12281, foglio 956, catasto strade);

### Statuario-Capannelle

8. Area verde via Polia (VBL12931, foglio 968, catasto strade, limitrofa alla particella 1438);
9. Aree verdi Via del Calicetto fronte Parco del Calice (tra via del Calicetto ed edifici: foglio 975 part. 10).

### Torre Spaccata

10. Via Angiolo Cassioli (civici da 0 a 70) – striscia di verde tra la strada e le abitazioni (foglio 954 particelle: 257, 264, 98, 94).
11. Area verde via Angelo Cassioli (IBU non assegnato, contenzioso PUP, foglio 954 particelle 263, 22).
12. Area verde triangolare tra Via Alessandro Benetti e Via Casilina (foglio 954 particella 261, 734, 695).
13. Fascia di rispetto elettrodotta via Giuseppe Berneri (VBL15194, foglio 954, catasto strade) - proseguimento della fascia di rispetto in Via Rugantino (VBL16368, foglio 954, catasto strade);
14. Area verde di bordo stradale in Via Marforio altezza civico 20 (catasto strade, VBL15632).

### Quadrante Osteria del Curato

15. Rotatoria via di Cinquefrondi (foglio 978 Particelle 1250/r e 758);
16. Aree Osteria del Curato (piani di zona):
  - 16.1. area via san Vito sullo Jonio (IBU146418, foglio 978, part. 1398, 57, 1142, 1140);
  - 16.2. area via del Casale Revori (foglio 978, particelle 93, 973);
  - 16.3. area a parcheggio via del Casale Ferranti (IBU388106, foglio 978, particella 126);
  - 16.4. area via San Floro (foglio 978, particella 762);
  - 16.5. area via via Gino Rossi (IBU146465, foglio 978, particelle 1502, 905);
  - 16.6. area via del Casale Ferranti (foglio 978, particelle 920, 930, 881, 586, 603);
  - 16.7. area via del Fosso di Gregna (foglio 978, particella 1065);

- 16.8. area via Alberto Burri (foglio 978, particelle 1413, 974 – prosegue in Via del Casale Ferranti part. 912);
- 16.9. area via Santa Caterina Albanese (foglio 1004, part. 745, 746);
- 16.10. area via Falconara Albanese (foglio 978, part. 556, 558);
- 16.11. area via Gino Rossi, con campetto basket (foglio 978, part. 1493, 1495);
- 16.12. area via Cinquefrondi – porzione parco (foglio 978, part. 1251);
- 16.13. area verde di arredo stradale (rotonda) via Ilia Peikov (IBU161685, foglio 978, part. 1470, 1497);
- 16.14. area nido nel verde / ludoteca via Gino Rossi (IBU161249, foglio 978, part. 1494);

#### Anagnina/Centroni

- 17. Aree via Anagnina 491 – 492 e 494:
  - 17.1. Area verde destinata a servizi pubblici in Via Anagnina 491 – P.P. di Zona O n. 36 – “Centrone”, IBU47361, foglio 1014 – particella 1127;
  - 17.2. Aree verdi in Via Anagnina 492 – P.P. di Zona O n. 36 – “Centrone”, IBU47353, foglio 914 – particelle 141, 1162, 142, 861 e 1750;
  - 17.3. aiuola fronte via Anagnina 494 - foglio 1013, particelle 1322, 1323, 1317, 1318, 1319);
  - 17.4. bordo strada laterale civico 494, foglio 1013, particelle 1320 e 1325, particelle non presenti negli atti notarili di chiusura cessioni comprensorio edilizio;
- 18. Area giochi Centroni Via Fosso di Sant’Andrea fronte immissione strada Via Dosolo (IBU 47345, foglio 1013 part. 1349).

#### Romanina

- 19. area a servizi pubblici in Via M. Finiguerra IBU152008 fg.1001 part. 733;
- 20. area a verde pubblico in Via B. Petrocelli IBU153714 fg. 1001 part. 355;
- 21. aree verdi di bordo stradale tra Via Petrocelli, Via G. Maranini e Via G. Capograssi senza IBU (non immesse in possesso da Roma Capitale) e individuate al foglio 1001 part. 916;
- 22. aiuole del parcheggio pubblico in Via B. Petrocelli individuate al foglio 1001 part. 714 – IBU153720;
- 23. area destinata a servizi pubblici in Via B. Petrocelli IBU154789 fg. 1001 partt. 403 e 404;
- 24. area verde in Via B. Petrocelli fg. 1001 part. 737 – senza IBU;
- 25. area verde di bordo stradale in Via B. Petrocelli, IBU155828 - foglio 1001 part. 753.
- 26. Aree di bordo stradale in Via Vittorio Ragusa (sotto Diramazione A1 Roma Sud), foglio 999 part. 878 – 891 senza IBU;

#### Ponte Linari -Tor vergata

- 27. Aree verdi tra via di Tor Vergata e Via M. P. De Rinaldis, senza IBU - foglio 1037 partt. 888 - 889;
- 28. Aree verdi in Via di Tor Vergata di fronte via Sandro Penna, senza IBU – foglio 1037, partt. 887 – 896;
- 29. Aree verdi in Via Tuscolana, altezza Ponte Linari (aiuole e franchi laterali viabilità):
  - 29.1. aree verdi spartitraffico di Via Tuscolana altezza bivio con Torvergata, senza IBU - foglio 1009 partt. 2/r – 90 – 607 – 603/r;
  - 29.2. aree verdi di bordo stradale di via di Casal Morena in prossimità di Via Tuscolana, foglio 1009 partt. 2/r – 689/r – 25/r – 1745/r, senza IBU.